



Paris, le 19 septembre 2024

Accès à la propriété

Le CIC fait sauter le verrou du CDI avec le Prêt Immo Nouvelles Formes d'Emploi

Salarié en CDD, micro-entrepreneur, free-lance, intérimaire, saisonnier ou encore intermittent du spectacle, rares sont ces travailleurs sans CDI qui décrochent facilement un crédit immobilier. Ils sont pourtant près de 4 millions en France, soit plus d'un actif sur huit (13 %).

Pour permettre à ses clients fidèles¹ sans CDI d'acquérir leur résidence principale, le CIC, entreprise à mission, lance le Prêt Immo Nouvelles Formes d'Emploi². Un prêt immobilier qui s'adapte à leurs revenus. Cette flexibilité permet une modulation sans frais ni justificatif des mensualités de crédit, à la hausse comme à la baisse, pour mieux s'ajuster aux revenus parfois irréguliers de ces actifs.

« Beaucoup de nos clients choisissent des formes d'emplois hors du CDI traditionnel. Ça ne veut pas dire qu'ils ne veulent pas devenir propriétaire. Face à ce constat, nous devons leur permettre d'emprunter pour l'achat de leur résidence principale. Cette nouvelle offre répond à leurs besoins avec un prêt qui s'adapte à leurs revenus. Le prêt CIC Nouvelles Formes d'Emploi est une nouvelle étape de notre engagement en tant qu'entreprise à mission, notamment auprès de la nouvelle génération. » déclare **Daniel Baal**, président du CIC.

« Au CIC, nous ne confondons pas rigueur avec rigidité. Avec le Prêt Immo Nouvelles Formes d'Emploi, nos conseillers dédiés disposeront désormais de plus de latitude pour tenir compte de la capacité réelle de remboursement de nos clients fidèles qui ne disposent pas d'un CDI. » ajoute **Claude Koestner**, directeur général délégué du CIC.

Un crédit immobilier innovant qui s'adapte aux revenus des actifs sans CDI

Dans une société où le CDI n'est plus l'unique norme, le CIC propose une solution innovante pour faciliter l'accession à la propriété de ses clients fidèles non détenteurs d'un CDI grâce à un **prêt immobilier à taux fixe qui s'adapte à leurs revenus : le Prêt Immo Nouvelles Formes d'Emploi**.

Avec ce dispositif exclusif, **les conseillers dédiés du CIC pourront mieux tenir compte des spécificités des actifs hors CDI**. A cet égard, des critères tels que l'antériorité dans l'emploi, la progression des revenus ou la capacité à épargner seront davantage pris en compte pour les décisions d'octroi.

Avec cette offre, les emprunteurs peuvent augmenter ou baisser leurs échéances de crédit immobilier jusqu'à 50 % sur une période de 1 à 4 mois par an. Cette souplesse leur permet d'ajuster leurs remboursements, à la hausse comme à la baisse, aux fluctuations de leurs revenus. Avec l'accord de leur conseiller dédié du CIC, ces modulations temporaires sont **sans frais ni justificatifs et possibles jusqu'à 10 fois sur la durée du prêt**.

Ne nécessitant pas de rendez-vous physique, cette innovation est directement accessible sur l'application CIC. Un simulateur permet de prendre connaissance des effets des modulations sur leur budget ainsi que sur les effets sur le coût restant du prêt.

Le fonctionnement du Prêt Immo Nouvelles Formes d'Emploi²

Avec ce prêt exclusif, il est possible de moduler à la hausse (ou à la baisse) les échéances de son crédit immobilier, ce qui induit un raccourcissement (ou un rallongement dans la limite de 36 mois) de la durée du prêt.

Illustration avec un prêt de 250 000 € sur 20 ans au taux d'intérêt de 4 % (hors assurance obligatoire) faisant l'objet d'une modulation après 3 ans de remboursement.

- Modulation à la baisse de 50 % de la mensualité sur une durée de 4 mois :

Une modulation à la baisse de 50 % fait passer la mensualité de 1515 € à 757 € et rallonge la durée du crédit de 4 mois. Sur la durée totale du prêt (20 ans), le coût total du crédit (hors assurance obligatoire) augmente de 2 944 €.

- Modulation à la hausse de 50 % de la mensualité sur une durée de 4 mois :

Durant 4 mois, la mensualité passe de 1 515 € à 2 272 €, ce qui raccourcit la durée du prêt de 3 mois. Sur la durée totale du prêt (20 ans), le coût total du crédit (hors assurance obligatoire) diminue de 2 866 €.

Contacts Presse

Aziz RIDOUAN : 06 01 10 31 69 - aziz.ridouan@cic.fr

CIC : Direction des relations presse et de la communication corporate - 01 53 48 26 00 - compresse@cic.fr

¹ Pour les clients depuis 3 ans et plus, et à condition que l'un des deux emprunteurs ait comme statut ou contrat de travail : CDD, intérim hors CDI, saisonnier, intermittent du spectacle, auto entrepreneur et free-lance.

² **CREDIT IMMOBILIER SOUMIS A CONDITIONS.** Après étude et sous réserve d'acceptation du dossier par la Banque. Délai de réflexion emprunteur : 10 jours. Vente subordonnée à l'obtention du prêt. A défaut, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Voir conditions détaillées en Agence CIC et sur www.cic.fr. Pour un Prêt Immo Nouvelles Formes d'Emploi d'un montant de 250 000 € sur une durée totale de 240 mois, au taux annuel débiteur fixe de 4 %. Remboursement en 240 mensualités de 1 514,95 € hors assurance, 2 500 € de frais de dossier, frais de garantie 1 442 €. Montant Total dû : 371 788,79 € (assurance emprunteur habituellement proposée incluse / non incluse). Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe de 4,44 %. Coût de l'assurance emprunteur proposée habituellement - garanties décès, perte totale et irréversible d'autonomie, incapacité de travail et invalidité permanente : Montant total de 6 701,52 €, première cotisation mensuelle de 28,85 €, cotisation mensuelle maximum de 31,43 €, taux annuel effectif de l'assurance (TAEA) de 0,22 %. Après étude et sous réserve d'acceptation de votre dossier. Cotisation indicative et s'ajoutant à la mensualité du crédit, donnée pour un assuré âgé de 30 ans, non-fumeur et exerçant la profession d'indépendant gestionnaire de spectacle ou de service récréatif. Les cotisations évoluent tous les ans en fonction de l'âge de l'assuré et du capital restant dû.

À propos du CIC

Banque de premier plan en France et à l'international, le CIC met à la disposition de près de 5,6 millions de clients un réseau français de près de 1 800 agences et 20 000 collaborateurs ainsi que des relais internationaux dans 35 pays. Pour répondre aux besoins de tous les acteurs économiques et construire au quotidien une offre toujours performante, il conjugue les métiers de la finance, de l'assurance, de la téléphonie et des services technologiques de pointe à une grande solidité financière confortée par celle de sa maison-mère, Crédit Mutuel Alliance Fédérale.