Hypothecair krediet - Tarieven nr. 161 op 09/10/2026

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 80 van 09/10/2026

RENTEVOETEN VOOR AANVRAGEN >= 60.000 EUR (1)				
	Basisrente (2)		Verlaagde rente (3)	
	Jaarlijkse rente (4)	Maandelijkse rente	Jaarlijkse rente (4)	Maandelijkse rente
VASTE RENTEVOET				
] 0 - 5 jaar]	5,17%	0,420949%	4,65%	0,379378%
] 5 - 10 jaar]	5,23%	0,425722%	4,71%	0,384151%
] 10 - 15 jaar]	5,26%	0,428107%	4,74%	0,386536%
] 15 - 20 jaar]	5,40%	0,439232%	4,88%	0,397661%
] 20 - 25 jaar]	5,46%	0,443995%	4,94%	0,402424%
VASTE TERMIJN (OF BULLET KREDIETEN)				
1/1/1 CAP / FLOOR 5% (5) (0.407412% maandelijks)				
[5 - 10 jaar]	5,60%	0,455100%	5,08%	0,413529%
] 10 - 15 jaar]	5,68%	0,461440%	5,16%	0,419869%
] 15 - 20 jaar]	5,73%	0,465400%	5,21%	0,423829%
] 20 - 25 jaar]	5,76%	0,467775%	5,24%	0,426204%
5/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
[10 - 15 jaar]	5,84%	0,474106%	5,32%	0,432535%
] 15 - 20 jaar]	5,88%	0,477270%	5,36%	0,435699%
] 20 - 25 jaar]	5,91%	0,479642%	5,39%	0,438071%
Vaste rentevoet				
[3 maanden - 2 jaar] Overbruggingskrediet				
Solo	8,25%	0,662796%	7,71%	0,621225%
Combi (6)	5,85%	0,474897%	5,33%	0,433326%
]2 - 5 jaar]	5,32%	0,432877%	4,80%	0,391306%
] 5 - 10 jaar]	5,77%	0,468567%	5,25%	0,426996%
] 10 - 15 jaar]	5,97%	0,484384%	5,45%	0,442813%
] 15 - 20 jaar]	6,12%	0,496230%	5,59%	0,454659%
] 20 - 25 jaar]	6,28%	0,508848%	5,75%	0,467277%
Referentie-indexen (7)				
Jaarlijkse herziening 1/1/1	2.826	0.2325	Index A - schatkistcertificaten op 12 m.	
Driejaarlijkse herziening 3/3/3	3.043	0.2501	Index C - OLO op 3 j.	
Vijfjaarlijkse herziening 5/5/5	3.303	0.2712	Index E - OLO op 5 j.	

Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet. Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

(1) Voor aanvragen < 60.000 eur, zal het tarief verhoogd worden met 0,020809% op maandelijkse basis (of 0,25% op jaarlijkse basis).

(2) U kan mogelijks genieten van een bijkomende korting van 0,008333 % par maand (0,10% jaarlijkse rente) op de rentevoet van uw nieuwe hypothecaire kredietovereenkomst wanneer u investeert in een energiezuinige woning. Meer informatie over de voorwaarden voor deze energetische rentekorting vindt u hier.

https://www.beobank.be/nl/particulier/lenen/leningen-woning/woonlening

(3) Met een schuldsaldoverzekering, onderschreven bij ACM Belgium Life NV, dat gelijk is aan het uitstaande saldo van de lening .

(4) De jaarlijkse rentevoeten worden indicatief vermeld.

(5) In geval van jaarlijkse herziening 1/1/1, wordt de CAP van 0,082953% per maand (1% jaarlijkse rente) toegepast ingeval van herziening tijdens het 2e jaar, en 0,165906% per maand (2% jaarlijkse rente) ingeval van herziening gedurende het 3e jaar

(6) In combinatie met een lange termijn krediet.

(7) Geen herziening indien het verschil tussen de actuele en nieuwe rentevoet minder is dan het minimum verschil van 0,041571% per maand (0,50% jaarlijkse rente).

Hypothecair krediet - Tarieven nr. 161 op 09/10/2026

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 80 van 09/10/2026

RENTEVOETEN VOOR AANVRAGEN >= 60.000 EUR (1)				
	Basisrente (2)		Verlaagde rente (3)	
	Jaarlijkse rente (4)	Maandelijkse rente	Jaarlijkse rente (4)	Maandelijkse rente
VARIABELE RENTEVOET				
1/1/1 CAP / FLOOR 5% (5) (0.407412% maandelijks)				
] 0 - 5 jaar]	5,10%	0,415377%	4,58%	0,373806%
] 5 - 10 jaar]	4,97%	0,405021%	4,45%	0,363450%
] 10 - 15 jaar]	4,89%	0,398642%	4,37%	0,357071%
] 15 - 20 jaar]	4,99%	0,406615%	4,47%	0,365044%
] 20 - 25 jaar]	5,05%	0,411395%	4,53%	0,369824%
3/3/3 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 0 - 5 jaar]	5,37%	0,436849%	4,85%	0,395278%
] 5 - 10 jaar]	4,95%	0,403427%	4,43%	0,361856%
] 10 - 15 jaar]	4,87%	0,397047%	4,35%	0,355476%
] 15 - 20 jaar]	4,97%	0,405021%	4,45%	0,363450%
] 20 - 25 jaar]	5,03%	0,409802%	4,51%	0,368231%
5/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 5 - 10 jaar]	5,37%	0,436849%	4,85%	0,395278%
] 10 - 15 jaar]	4,97%	0,405021%	4,45%	0,363450%
] 15 - 20 jaar]	5,07%	0,412988%	4,55%	0,371417%
] 20 - 25 jaar]	5,13%	0,417765%	4,61%	0,376194%
SEMIVARIABELE RENTEVOET				
10/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 10 - 15 jaar]	5,23%	0,425722%	4,71%	0,384151%
] 15 - 20 jaar]	5,35%	0,435260%	4,83%	0,393689%
] 20 - 25 jaar]	5,36%	0,436055%	4,84%	0,394484%
15/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 15 - 20 jaar]	5,40%	0,439232%	4,88%	0,397661%
] 20 - 25 jaar]	5,46%	0,443995%	4,94%	0,402424%
20/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 20 - 25 jaar]	5,46%	0,443995%	4,94%	0,402424%

Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet. Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

(1) Voor aanvragen < 60.000 eur, zal het tarief verhoogd worden met 0,020809% op maandelijkse basis (of 0,25% op jaarlijkse basis).

(2) U kan mogelijks genieten van een bijkomende korting van 0,008333 % par maand (0,10% jaarlijkse rente) op de rentevoet van uw nieuwe hypothecaire kredietovereenkomst wanneer u investeert in een energiezuinige woning. Meer informatie over de voorwaarden voor deze energetische rentekorting vindt u hier.

https://www.beobank.be/nl/particulier/lenen/leningen-woning/woonlening

(3) Met een schuldsaldoverzekering, onderschreven bij ACM Belgium Life NV, dat gelijk is aan het uitstaande saldo van de lening .

(4) De jaarlijkse rentevoeten worden indicatief vermeld.

(5) In geval van jaarlijkse herziening 1/1/1, wordt de CAP van 0,082953% per maand (1% jaarlijkse rente) toegepast ingeval van herziening tijdens het 2e jaar, en 0,165906% per maand (2% jaarlijkse rente) ingeval van herziening gedurende het 3e jaar.

Hypothecair krediet - Tarieven nr. 161 op 09/10/2026

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 80 van 09/10/2026

KOSTEN			
Dossierkosten*	350 EUR	Uitoefenen optie variabele looptijd	50 EUR
Vergoeding bij niet-opneming	0,15% per maand, berekend pro rata op het niet-opgenomen kapitaal, vanaf de eerste dag van de 6e maand die volgt op de datum van de ondertekening van de akte	Aanvraag wijzigingen waarborgen (hypotheekoverdracht, gedeeltelijke handlichting, rangafstand, toevoegen/ verwijderen van kredietnemers/borg-stellers, gedeeltelijk vrijmaking van roerende waarborgen)	175 EUR
Uitzonderlijke herziening van de rentevoeten	175 EUR		
Opvolging der werken	100 EUR		
Vaststelling beëindiging der werken	100 EUR		
Wijziging terugbetalingsprogramma: (behalve vermindering kredietbedrag)	175 EUR	Vervanging van een waarborg door een andere waarborg	175 EUR
Uitgifte van een nieuw aanbod op ver- zoek van de klant (voor notariële akte):	175 EUR	Aanvraag duplicata fiscaal attest	50 EUR

* Met uitzondering van overbruggingskredieten solo voor dewelke de dossierkosten 300 EUR bedragen.

SCHATTINGSKOSTEN - INCLUSIEF BTW		
STATISTISCHE MARKTWAARDE SCHATTING MET DESKTOPVALIDATIE – dossiers zonder bouw- en/of verbouwingswerken (schatting van de eigendom in huidige toestand)		
GEBOUWEN	**Type 1**	**Type 2**
VKW = De door Gudrun Xpert geschatte Marktwaarde van de huidige toestand	Eéngezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2)
VKW ≤ 350.000 EUR	50 EUR	50 EUR
350.000 EUR < VKW ≤ 750.000 EUR	50 EUR	75 EUR
STATISTISCHE MARKTWAARDE SCHATTING MET DESKTOPVALIDATIE – dossiers met bouw- en/of verbouwingswerken (schatting van de eigendom in huidige staat en schatting van de eigendom in toekomstige staat, na werken)		
GEBOUWEN	**Type 1**	**Type 2 (*)**
VKW = De door Gudrun Xpert geschatte Marktwaarde van de eigendom in zijn toekomstige toestand, na werken	Eéngezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2)
VKW ≤ 350.000 EUR	75 EUR	75 EUR
350.000 € < MV ≤ 750.000 €	75 EUR	115 EUR

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max 30m².

(2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers, …

Opmerkingen:

- De schatting van een aankoop op plan/sleutel-op-de-deur via een promotor valt onder de tarieven voor gebouwen zonder werken.

- In geval van een wijziging van bestemming na werken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van het tarief. Bvb.: een eengezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (Type 2), de tarieven van type 2 worden toegepast.

Hypothecair krediet - Tarieven nr. 161 op 09/10/2026

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 80 van 09/10/2026

SCHATTINGSKOSTEN UITGEBREIDE MARKTWAARDE SCHATTING (MET PLAATSEBEZOEK) – INCLUSIEF BTW				
GEBOUWEN	Type 1 Residentieel vastgoed		Type 2 Commercieel of gemengd vastgoed	
	1 ééngezinswoning of 1 appartement (1)		Niet-residentiële gebouwen, appartementsgebouwen, woning met professionele ruimte,…	
	Dossiers zonder bouw- en/of verbouwingswerken of met een werkenbudget ≤ 25.000 EUR incl BTW	Dossiers met een werkenbudget > 25.000 EUR incl BTW	Dossiers zonder bouw- en/of verbouwingswerken of met een werkenbudget ≤ 25.000 EUR incl BTW	Dossiers met een werkenbudget > 25.000 EUR incl BTW
TO = De door een Finc-expert opgemeten 'totale oppervlakte' (TO) van alle gebouwen in de huidige toestand				
TO ≤ 150m²	285 EUR	350 EUR	285 EUR	350 EUR
150m² < TO ≤ 350m²	285 EUR	350 EUR	350 EUR	450 EUR
350m² < TO ≤ 500m²	350 EUR	450 EUR	450 EUR	675 EUR
500m² < TO ≤ 1000m²	450 EUR	675 EUR	675 EUR	900 EUR
1000m² < TO ≤ 2000m²	675 EUR	900 EUR	900 EUR	1.250 EUR
2000m² < TO ≤ 4000m²	Offerte	Offerte	1.250 EUR	1.500 EUR
TO > 4000m² of speciaal gebouw (2)	Offerte	Offerte	Offerte	Offerte

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max 30m².

(2) Speciale gebouwen zijn bvb kerk, hospitaal, kasteel, .. of panden belast met erfpacht of opstalrecht, onroerende leasing e.d.

GRONDEN (4)	Type 1
	Grond bestemd voor de bouw van een ééngezinswoning, een grond in landbouw- of bosgebied OF een samengestelde grond (4)
TO = De door een Finc-expert opgemeten 'totale oppervlakte' (TO) van de grond (3)	
TO ≤ 50are	190 EUR
50are < TO ≤ 5ha	285 EUR
TO > 5ha of speciale gronden (5)	Offerte

(3) Een grond bestaat uit één of meerdere aaneengesloten gehelen van percelen. Percelen die geen aaneengesloten geheel vormen worden beschouwd als 2 of meer gronden.

(4) Een samengestelde grond is een grond bestaande uit verschillende stedenbouwkundige bestemmingen. Bv. een grond deels gelegen in woonzone, deels in landbouw- of bosgebied.

(5) Gronden bestemd voor de bouw van appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie, kantoren, overheidsfuncties of speciale gebouwen, gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d of gronden bestemd voor ontwikkelingsprojecten.

Opmerkingen:

- Onder "totale oppervlakte" van een bebouwd onroerend goed wordt verstaan de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen (ondergronds en bovengronds) van alle aanwezige gebouwen en bijgebouwen zoals vastgesteld door de Finc-expert. Deze vloeroppervlakte wordt extra muros (= muurdiktes inbegrepen) bepaald, en is inclusief zolder, kelder, opslagplaatsen, garages, … . Worden niet meegerekend voor de vloeroppervlakte: kruipkelder (hoogte doorgaans < 150 cm), lichte constructies zoals tuinhuis en hobbyserre, open constructies zoals carport of overdekt terras, buitenruimtes zoals balkons, terrassen, openluchtzwembad. In geval van schatting met werken geldt de totale vloeroppervlakte van de toestand na werken. In geval van schatting van een privatief deel uit een mede-eigendom, geldt enkel de oppervlakte van de te schatten privatieve delen.
- De schatting van een aankoop op plan (grond + constructie) via een promotor valt onder de tarieven voor gebouwen zonder werken.
- In geval van een wijziging van bestemming na werken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van het tarief. Bvb.: een eengezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (type 2), de tarieven van type 2 worden toegepast.
- Gudrun Xpert NV behoudt zich het recht voor om een aanvraag op te splitsen in meerdere dossiers indien ze betrekking heeft op meerdere goederen. Als één goed wordt beschouwd een afzonderlijk verkoopbaar geheel.
- Mocht de noodzakelijke informatie betreffende bouw- en/of verbouwingswerken niet of onvolledig ter beschikking zijn, ten laatste op het moment van het plaatsbezoek, zal de expertise opdracht beperkt worden tot een schatting van de huidige toestand. Indien binnen de 6 maand na verzending de informatie alsnog aangeleverd wordt, kan een schatting van de toestand na werken uitgevoerd worden, mits voorafbetaling van de herzieningskosten aan 50% van het tarief van toepassing op de nieuwe opdracht.

Hypothecair krediet - Tarieven nr. 161 op 09/10/2026

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 80 van 09/10/2026

REPRESENTATIEVE VOORBEELDEN

Representatief voorbeeld nr 1: Terugbetaling met constante maandaflossingen

U leent 150 000 € aan een vaste rente op 20 jaar met constante maandaflossingen

DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP	
Dossierkosten	€ 350,00
Schattingskosten	€ 285,00
Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering	€ 256,32
Premie brandverzekering	niet inbegrepen
Notaris- en registratiekosten	€ 4.038,39
Totale kosten	€ 4.929,71

DIT GEEFT U	
Bedrag van de 1e maandaflossing	€ 971,13
Totale kost van het krediet	€ 91.076,75
Totaal verschuldigd bedrag	€ 241.076,75
Indicatieve Jaarlijkse debetintresten	4,88%
Maandelijkse debetintresten	0,397657%
JKP	5,49%

Representatief voorbeeld nr 2: Terugbetaling met degressieve maandaflossingen

U leent 150 000€ aan een variabele rente 5/5 gedurende 20 jaar met degressieve maandaflossingen

DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP	
Dossierkosten	€ 350,00
Schattingskosten	€ 285,00
Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering	€ 216,12
Premie brandverzekering	niet inbegrepen
Notaris- en registratiekosten	€ 4.038,39
Totale kosten	€ 4.889,51

DIT GEEFT U	
Bedrag van de 1e maandaflossing	€ 1.182,12
Totale kost van het krediet	€ 74.615,39
Totaal verschuldigd bedrag	€ 224.615,39
Indicatieve Jaarlijkse debetintresten	4,55%
Maandelijkse debetintresten	0,371417%
JKP	5,19%

Representatief voorbeeld nr 3: Terugbetaling met vaste termijn

U leent 150 000€ aan een vaste rente op 10 jaar met terugbetaling van het kapitaal op eindvervaldag

DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP	
Dossierkosten	€ 350,00
Schattingskosten	€ 285,00
Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering	€ 0,00
Premie brandverzekering	niet inbegrepen
Notaris- en registratiekosten	€ 4.038,39
Totale kosten	€ 4.673,39

DIT GEEFT U	
Bedrag van de 1e maandaflossing	€ 640,49
Totale kost van het krediet	€ 81.532,19
Totaal verschuldigd bedrag	€ 231.532,19
Indicatieve Jaarlijkse debetintresten	5,25%
Maandelijkse debetintresten	0,426996%
JKP	5,67%

Representatief voorbeeld nr 4: Overbruggingskrediet Combi

U leent 150 000€ aan een vaste rente op 1 jaar met terugbetaling van het kapitaal op eindvervaldag. In dit voorbeeld gecombineerd met een ander lange termijn krediet voor hetzelfde bedrag.

DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP	
Dossierkosten	€ 175,00
Schattingskosten	€ 142,50
Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering	€ 0,00
Premie brandverzekering	niet inbegrepen
Notaris- en registratiekosten	€ 3.091,70
Totale kosten	€ 3.409,20

DIT GEEFT U	
Bedrag van de 1e maandaflossing	€ 649,98
Totale kost van het krediet	€ 11.208,96
Totaal verschuldigd bedrag	€ 161.208,96
Indicatieve Jaarlijkse debetintresten	5,33%
Maandelijkse debetintresten	0,433326%
JKP	7,83%

* Uitgezonderd het honorarium van de notaris en de kosten in geval van handlichting van een hypothecaire inschrijving. Gebaseerd op een assumptie door de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat.

Het JKP is berekend op basis van volgene veronderstellingen:

1. De hypothecaire kredietovereenkomst blijft geldig tijdens de overeengekomen duur en de Partijen vervullen hun verplichtingen volgens de voorwaarden en op de tijdstippen overeengekomen in de hypothecaire kredietovereenkomst.
2. Er wordt uitgegaan van een eenmalige en volledige opname van het kredietbedrag op de datum van het aanbod of van de notariële akte die de Kredietnemer het recht geeft om over het krediet te beschikken.
3. De terugbetalingen van kapitaal en intresten gebeuren op basis van een jaar van 12 maanden van 30,416666 dagen (genormaliseerde maanden).
4. De betaling van de eenmalige kosten wordt gedaan op het moment van de terbeschikkingstelling van het krediet.
5. De rente is de geplubliceerde verlaagde rente en blijft constant gedurende de volledige periode van het krediet.
   Voor de kredieten met een variabele rentevoet wordt de rentevoet geacht vast te zijn voor de volledige looptijd van het krediet. In het aan de Kredietnemer overhandigde formulier “Europese Standaardinformatie (ESIS)” werd een JKP berekend dat uitgaat van het slechtste geval van renteherziening.
6. Kosten voor de waarborg: te betalen aan de notaris op basis van 100% van het kredietbedrag met een hypothecaire inschrijving.
7. Jaarlijkse premie voor schuldsaldoverzekering: te betalen aan ACM Belgium Life NV gedurende 2/3 van de periode en berekend op basis van de eigenschappen van het krediet en de geplubliceerde verlaagde rente, voor een niet-roker van 35 jaar. Er wordt geen rekening gehouden met eventuele bijpremie. Het betreft een assumptie door ACM Belgium Life SA.
8. De kosten van de schatting: te betalen aan de expert op basis van een plaatsbezoek van een ééngezinswoning of een appartement van ≤350m² zonder bouwen.

© 2023 Beobank NV/SA Member of Crédit Mutuel Group
V.U.: Beobank NV/SA | Kredietgever en Verzekeringstussenpersoon | Koning Albert II-laan 2, 1000 Brussel | BTW (BE) 0401.517.147 | RPR Brussel | IBAN BE77 9545 4622 6142